

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Domagoj Lovas  
0171-62 50 00  
domagoj.lovass@enkoping.se

## **Förnyad granskning av detaljplan för Villberga-Mälby 1:10 m.fl. Annelund i Enköping, Enköpings kommun**

### **Därför har ni fått detta brev**

Kommunen har tagit fram ett planförslag för Villberga-Mälby 1:10 m.fl., Annelund i Enköping. Detaljplanen har varit utsänd för samråd under tiden 30 januari 2023 – 26 februari 2023 (4 veckor). Med anledning av inkomna synpunkter har planhandlingarna reviderats och kompletterats. Mellan samråd och granskning har del av fastigheten Villberga-Mälby 1:3 m.fl., som omfattas av planområdet styckats av till en ny fastighet Villberga-Mälby 1:10. Justerat planförslag med anledning av inkomna synpunkter har sedan varit utsänt på granskning i januari/februari 2024. I och med att nödvändiga justeringar har genomförts efter granskningen låter kommunen granska det ändrade förslaget en gång till enligt plan- och bygglagen (2010:900). Granskningstiden för justerat planförslag är **9 juni 2025 – 30 juni 2025**.

### **Vad innehåller förslaget**

Planområdet ligger i nordöstra delen av Enköpings tätort i anslutning till Stockholmsvägens korsning med Österleden och omfattar ungefär 15,9 ha.

Detaljplanen syftar till att utreda möjligheter för etablering av olika typer av icke störande verksamheter, service, handel och småskalig industri samt säkerställa grönytor för att kunna ta hand om dag- och bakgrundsvatten. Därmed minskar risker för översvämningar inom Annelund och även i områden nedströms. På sikt skapas även en sammanhållen grönstruktur inom hela Annelundsområdet inklusive planområdet med friluftslivsvärden. Med hjälp av planerat vägnät skapas goda möjligheter för hållbart resande (kollektivtrafik, gång och cykel) och därmed minskad klimatpåverkan från trafiken.

Planens genomförande bedöms inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 11 paragrafen miljöbalken.

### **Så här gör ni**

Skriv ned era synpunkter och skicka dem **senast 30 juni 2025** via e-post till [detaljplan@enkoping.se](mailto:detaljplan@enkoping.se) eller till:

Enköpings kommun  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Verksamhet strategisk planering  
745 80 Enköping

### **Vad händer sedan?**

Alla synpunkter som kommer in under granskningen sammanställs och bemöts i ett utlåtande och planförslaget revideras. Planen tas därefter upp i kommunfullmäktige som tar ställning till om planen ska antas. Sakägare som inte framfört sina synpunkter senast under granskningstiden kan förlora sin rätt att överklaga ett beslut om antagande.

Vill du läsa mer om hur planprocessen fungerar kan du göra det på kommunens webbplats [www.enkoping.se](http://www.enkoping.se). På webbplatsen finns också detaljplaneförslaget, se [www.enkoping.se/planer](http://www.enkoping.se/planer).

Om du har frågor, kontakta Domagoj Lovas, planarkitekt via kommunens växel, tel. 0171 – 62 50 00 eller e-post: [domagoj.lovass@enkoping.se](mailto:domagoj.lovass@enkoping.se).

Med vänlig hälsning

Domagoj Lovas  
Planarkitekt  
Enköpings kommun