



Handläggare
Rickard Westlöf
Projektchef, Fastighet
Teknik- och serviceförvaltningen

Genomförandebeslut för vård- och omsorgsboende inklusive förskola Enögla på fastigheten Galgvreten 2:35

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att:

1. godkänna den del av programhandlingen, daterad 2026-03-18, för vård- och omsorgsboende inklusive förskola Enögla på fastigheten Galgvreten 2:35, som ligger inom nämndens ansvarsområde

Tekniska nämnden förslår kommunstyrelsen besluta att:

1. fatta genomförandebeslut för investeringsprojekt vård- och omsorgsboende inklusive förskola Enögla på fastigheten Galgvreten 2:35 enligt programhandling daterad 2026-03-18, med projektbudget enligt kalkylunderlag daterat 2026-03-12.

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunfullmäktiges "Regler för investeringar" ska kommunstyrelsen fatta ett genomförandebeslut för enskilda projekt innan de får verkställas. Vid stora och komplexa projekt genomförs en djupare utredning innan ett sådant genomförandebeslut fattas genom en så kallad programhandling.

En programhandling har tagits fram och ska godkännas av vård- och omsorgsnämnden, utbildningsnämnden och tekniska nämnden innan kommunstyrelsen fattar genomförandebeslut.

Projektet omfattar nybyggnation av ett vård- och omsorgsboende med cirka 80 platser samt en ny förskola med plats för 120–160 barn. Byggnaderna planeras uppföras på fastigheten Galgvreten 2:35 med preliminär verksamhetsstart år 2030 för förskolan och 2031 för vård- och omsorgsboendet.

Projektet innebär samlokalisering av två viktiga kommunala verksamheter och möjliggör samnyttjande av vissa lokaler, såsom kök, vilket bidrar till lägre investeringsutgifter och driftskostnader. Den gemensamma lösningen ger dessutom synergier i planering, projektering och genomförande.

Programhandlingen som är framtagen syftar till att planera för en koordinering mellan vård- och omsorgsförvaltningen och utbildningsförvaltningen samt säkerställa ett ekonomiskt effektivt och hållbart genomförande av projektet.

Ärendets beredning

Ärendet har inledande beretts som två separata ärenden där omsorgsboendet beretts av vård- och omsorgsförvaltningen och förskolan av utbildningsförvaltningen. Båda tillsammans med teknik- och serviceförvaltningen och kommunledningsförvaltningen.

Vård och omsorgsnämnden har fattat beslut om godkännande av förstudie, daterad 2025-03-20, den 23 april 2025, VON2024/116 och kommer under april 2026 godkänna genomförd programhandling.

Utbildningsnämnden har fattat beslut om godkännande av förstudie, daterad 2025-03-20, den 23 april 2025, UN2025/39 och kommer under april 2026 godkänna genomförd programhandling.

Kommunstyrelsen beslutade 2025-06-10, KS2025/321 att av tekniska nämnden beställa genomförande av programhandling baserad på förstudie "Enögla förskola, Öppna förskolan, Vård- och omsorgsboende", daterad 2025-05-22.

Ärendet hanteras som gemensamt och beslut kan endast tas för projektet som helhet och inte individuella delar av projektet. Detta eftersom kalkyl och planering bygger på samlokalisering och samnyttjande av fastighet.

Programhandlingen är framtagen av teknik- och serviceförvaltningen för förskola Enögla och omsorgsboende Enögla i samarbete med berörda förvaltningar och övriga kompetenser inom kommunen.

Teknik- och serviceförvaltningens bedömning

Teknik- och serviceförvaltningen bedömer att projektet med samlokaliserad nybyggnation av vård- och omsorgsboende och förskola på fastigheten Galgvreten 2:35 svarar mot både aktuella och framtida behov inom respektive verksamhetsområde. Förslaget möjliggör ersättning av tillfälliga lokaler med utgående bygglov, tillgång till fler behövda vård- och omsorgsplatser samt förskoleplatser i ett område med hög efterfrågan.

Samnyttjande av lokaler, särskilt kök, innebär ekonomiska och driftmässiga fördelar. Projektet ligger i linje med kommunens lokalförsörjningsstrategi om effektiv resursanvändning genom samlokalisering.

Ekonomiska konsekvenser

Ekonomiska konsekvenser finns att läsa i preliminär kalkyl daterad 2026-03-12

Att samlokalisera förskola och vård- och omsorgsboende innebär samnyttjande av ytor vilket ger lägre investeringsutgifter och effektivare drift än om en separat förskola och ett separat omsorgsboende hade uppförts till exempel genom ett gemensamt kök och personalutrymmen. Samtidigt innebär projektet ökade driftskostnader för respektive nämnd enligt framtagna kalkylunderlag. Anpassningar för öppna förskolans angöring och utemiljö hanteras inom ordinarie budgetramar.

Sociala eller miljömässiga konsekvenser

Projektet är viktigt för att säkerställa kommunens möjlighet att erbjuda både förskoleplatser och vård- och omsorgsboende inom kommunen. Det stärker

förutsättningarna för likvärdig service nära invånarna i enlighet med både barnkonventionen och socialtjänstlagen.

Byggnationen planeras på redan ianspråktagen kommunal mark vilket minimerar påverkan på naturmiljö. Projektet innebär som alla nybyggnationer en miljöpåverkan under byggtiden men resulterar i energieffektiva byggnader enligt miljöbyggnad silver.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2026-03-19
- Programhandling, Enögla förskola, Öppna förskolan, Vård- och omsorgsboende, 2026-03-18
 - Enögla Illustrationer
 - Enögla Planer Förskola
 - Enögla Planer Omsorgsboende
 - Enögla program Landskap
- UN_VON kalkylunderlag Enögla förskola o omsorgsboende, 2026-03-12 (**sekretess**)

Ansvariga tjänstepersoner

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande:

- Anna Sjödin, Förvaltningschef
- Kenneth Kanckos, Verksamhetschef Fastighet

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen, för beslut
- Vård- och omsorgsnämnden, för kännedom
- Utbildningsnämnden, för kännedom