

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Kombinerad eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- E₁ Transformatorstation
- E₂ Dagvattenanläggning
- H Detaljhandel
- H₁ Detaljhandel utom handel med livsmedel
- K Kontor
- U Räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- fördröjning, Fördröjning av dagvatten
- våtmark, Våtmark

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h₂ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte användas för parkering.
- n₂ Parkering får anordnas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Placering

Huvudbyggnad ska placeras mot allmän plats gata.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning

Tak ska vara av levande växtlighet upp till minst 15 % av byggnadsarea.

Utförande

Huvudentré ska vara synlig från allmän plats GATA och ska genom avvikande utformning, material och kulör vara tydlig i fasad.

Entréfasad och fasad mot allmän plats GATA ska präglas av detaljrikt fasaduttryck med inslag av glaspartier som ska uppta minst 5% av fasadytan. Fasaderna mot allmän plats gata ska genom gestaltning delas in i fler fasadpartier. Endast fasaddetaljer vid huvudentréer och/eller varumottagning upp till max 10% av totala fasadlängden får överstiga högsta nockhöjd upp till max 1 m.

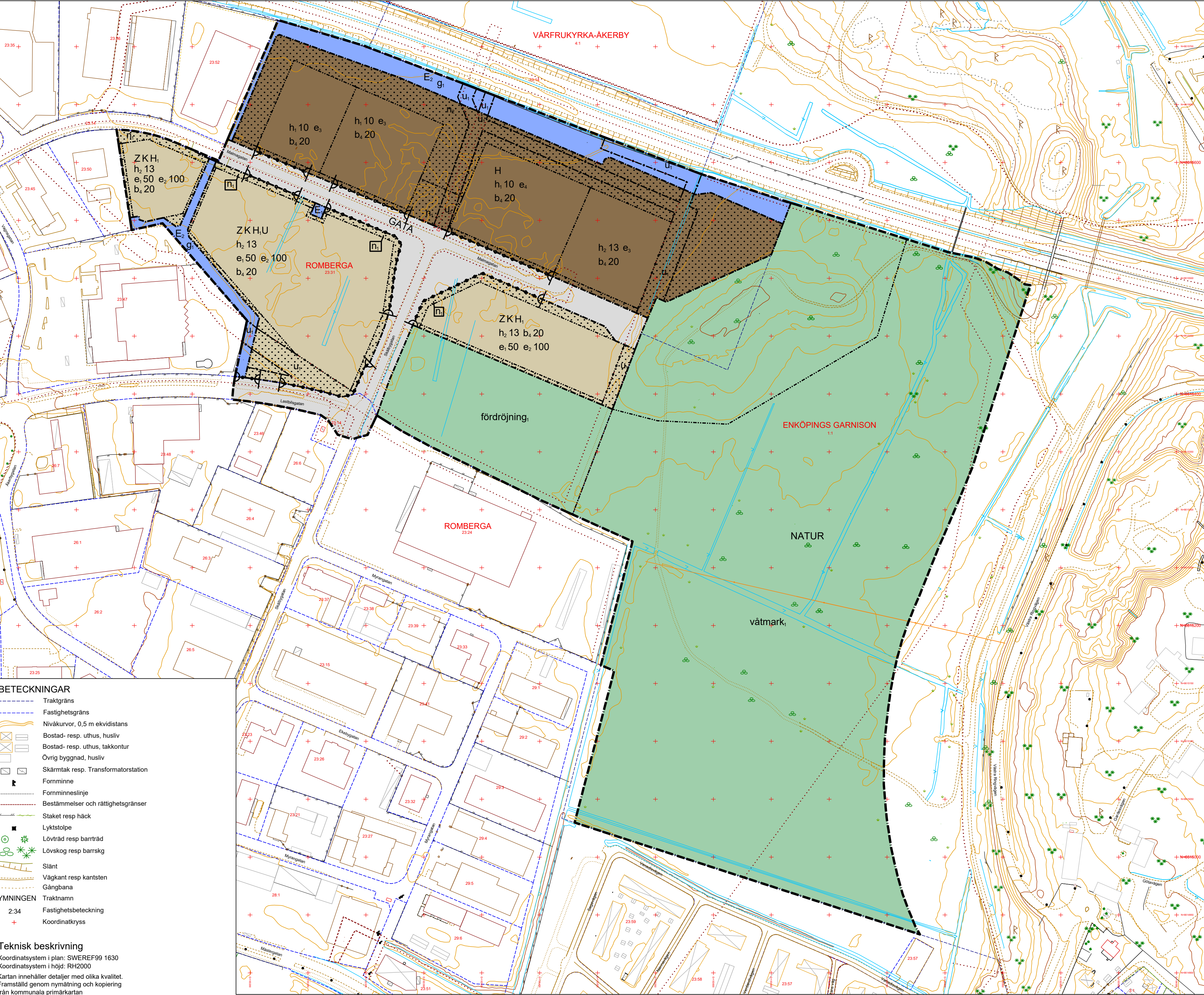
Huvudsakligt fasadmateriel är trä eller träbaserad fasadbeklädnad i ljusa jordnära ton. Fasadbeklädnad med metall som utvändigt byggmateriel tillåts inte med undantag av enstaka inslag kopplat till skyltning eller dylikt och högst 10% av fasadytan. Obehandlad koppar och zink liksom materiel innehållande polybromerade difenyletrar (PBDE) och PFAS får inte användas som utvändigt byggmateriel.

- b₁ 0,0 Minst angivet värde i % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e₂ 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e₃ Största bruttoarea är 4 500 m2 inom eigenskapsområdet.
- e₄ Största bruttoarea är 5 500 m2 inom eigenskapsområdet.

PLANKARTA



GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning, 2026-05-04
- Fastighetsförteckning, 2026-05-25
- Samrådsredogörelse, 2026-05-04
- Utlåtande, 2025-XX-XX (tillkommer efter granskning)

Planavgift tas ej ut vid bygglov

ENKÖPINGS KOMMUN		GRANSKNINGSHANDLING	
Detaljplan för Romberga 23:31 m fl Enköpings kommun - utökat planförfarande		Beslut om samråd 2024-12-03	
		Beslut om granskning xxx	
Upprättad 2026-05-04		KF Antagande xxx	
Yasamen Ghanavi Enhetschef för detaljplanering		Laga kraft xxx	
		Genomförandetid xxx	
Domagaj Lovas Planarkitekt/arkitekt		Diarienummer 222	
Skala 1:2000		Utskriftsformat A1	
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 meter		Plannummer 222	