



Handläggare

Carina Örnstedt

Utvecklingsledare

Teknik- och serviceförvaltningen

Svar på detaljplan för Romberga 23:31, Myran norra

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att:

1. anta förvaltningens svar på detaljplan om Romberga 23:31, Myran norra som sitt eget.

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller antagande av detaljplan för Romberga 23:31, Myran norra. Kommunen köpte fastigheten Romberga 23:31 år 2014 för att skapa möjlighet för handel och verksamheter i området.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra handel, kontor, service och andra verksamheter i norra delen av Myran. Planen innehåller även åtgärder som ska förbättra förutsättningarna för gång-, cykel- och kollektivtrafik, bland annat genom nya gång- och cykelvägar samt en ändhållplats för stadsbuss.

En viktig del av planen är att bevara och utveckla naturytor för att stärka den biologiska mångfalden, förbättra dagvattenhanteringen och minska risken för översvämningar. Efter genomfört samråd och granskning har planförslaget bearbetats och bedöms vara färdigt för antagande. Beslut behöver därför fattas för att möjliggöra den fortsatta utvecklingen av området enligt kommunens långsiktiga planering.

Teknik- och serviceförvaltningens bedömning

Teknik- och serviceförvaltningen är i huvudsak positiv till detaljplanen för Norra Myran. Planförslaget bedöms bidra till en hållbar stadsutveckling i linje med översiktsplanen, trafikstrategin och hållbarhetsprogrammet för Myran. Förvaltningen ser särskilt positivt på satsningar som främjar hållbar mobilitet, bevarar naturmark och stärker den biologiska mångfalden. Även möjligheterna till rekreation, dagvattenhantering samt utvecklingen av gång-, cykel- och kollektivtrafik är positiva. Den planerade våtmarksparken och ambitionen att skapa en attraktiv stadsdel med hög kvalitet i den offentliga miljön är också värdefulla inslag.

Förvaltningen bedömer att vissa frågor behöver förtydligas i det fortsatta planarbetet. Det gäller främst trygghet och vistelsekvalitet, trafikåtgärdernas påverkan på trafikflöden och trafiksäkerhet samt ansvar och finansiering för våtmarksparken. Dagvattenhanteringen behöver analyseras och redovisas mer utförligt när det gäller: påverkan på nedströms liggande områden, dagvattensystemets kapacitet samt ansvar för drift och underhåll.

Vidare behöver genomförande, ansvarsfördelning, finansiering och långsiktig förvaltning tydliggöras för att säkerställa att planens kvaliteter och hållbarhetsambitioner kan genomföras och bevaras över tid.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet att svara på remissen bedöms inte medföra några ekonomiska konsekvenser.

Sociala eller miljömässiga konsekvenser

Beslutet att svara på remissen bedöms inte medföra några sociala eller miljömässiga konsekvenser.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- TSF_Remissvar_DP Romberga_Myran norra_2026-08-10
- TSF_Tjänsteskrivelse_ Romberga_Myran norra_2026-08-10

Ansvariga tjänstepersoner

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande:

- Frida Magnusson, chef Verksamhetsstöd
- Anna Sjödin, Förvaltningschef

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen, för åtgärd.
- Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för kännedom.