Dnr: KS 2026/

Avtal om Nyttjanderätt

Parter

Fastighetsägare: Enköpings kommun, (212000-0282)
745 80 Enköping
0171-62 50 00

Nedan kallad fastighetsägaren

Nyttjanderättshavaren: XXXX
XXXX
XXXX

Nedan kallad nyttjanderättshavaren

§1 Upplåtelse

Fastighetsägaren upplåter härmed till nyttjanderättshavaren rätt att nyttja del av fastigheterna i tabellen nedan i [allmän platsmark/kvartersmark], nedan kallat området, för etablering och drift av publika laddpunkter i Enköpings kommun.

Fastighetsbeteckning	Områdets storlek
	XX kvm
	XX kvm
	XX kvm
	XX kvm
	XX kvm
	XX kvm
	XX kvm
	XX kvm
	XX kvm
	XX kvm

Termer och begrepp som används i avtalet ska ha den innebörd som följer av branschpraxis och relevant lagstiftning. Nyttjanderättsavtalet utgör bilaga till koncessionstjänsteavtal avseende etablering och drift av publik laddinfrastruktur.

§2 Ändamål

Nyttjanderättshavaren medges rätt att nyttja området för att anlägga och bibehålla anläggning för elcyklar, elsparkcyklar och cyklar enligt villkoren i koncessionstjänsteavtalet.

I bilaga till detta avtal finns karta med skiss över var anläggningarna är belägen.

Nyttjanderättshavarens rätt enligt detta avtal utgör inget hinder för kommunen eller annan anläggningsägare att disponera marken eller utföra arbete i eller på marken.

Nyttjanderättshavarens är skyldig att ställa sig till efterrättelse de ytterligare föreskrifter som från tid till annan kan meddelas av fastighetsägaren och som berör upplåtelsen enligt detta avtal. Eventuella sådana ytterligare föreskrifter ska kommuniceras med nyttjanderättshavarens skriftligen samt även fogas som ny bilaga till detta avtal.

Det upplåtna utrymmet får inte användas för annat ändamål utan fastighetsägarens skriftliga medgivande.

Nyttjanderättshavaren ansvarar själv för att, om så krävs, ansöka om och inneha nödvändiga tillstånd, exempelvis bygglov eller andra lov/dispens enligt gällande lagstiftning. Om erforderligt lov eller tillstånd inte beviljas, löper ut eller inte förnyas, är nyttjanderätten förverkad enligt § 5.

§3 Upplåtelsetid

Nyttjanderätten gäller i fyra (4), med tillträdesdag 2026-XX-XX och avträdesdag 2036-XX-XX med rätt till förlängning med ett år i sänder. Den totala förlängningstiden får max uppgå till två (2) år. Båda parter har rätt att säga upp avtalet med sex (6) månaders uppsägningstid om en av parterna inte vill nyttja förlängningsmöjligheten.

§4 Avgift

För upplåtelsen utgår en avgift om en (1) kronor per mobilitetsfordon för hela avtalsperioden.

I övrigt utgår en administrativ engångsavgift om 1 200kr för framtagandet av detta avtal.

§5 Förverkande

Nyttjanderätten är förverkad och fastighetsägaren äger rätt att säga upp detta avtal om nyttjanderättshavaren bryter mot övriga villkor i detta avtal.

Är nyttjanderätten förverkad upphör avtalet att gälla, utan någon rätt till förlängning, en (1) månad efter uppsägning på grund av förverkandet.

§6 Områdets skick och skötsel
Området upplåts i det skick det befinner sig på tillträdesdagen. Nyttjanderättshavaren skall väl vårda och underhålla det upplåtna området.

§7 Byggnader
Nyttjanderättshavaren har ej rätt att uppföra byggnader på området.

§8 Återställande
Vid avtalets upphörande ska nyttjanderättshavaren återställa området och lämna det i avstädat skick. I det fall nyttjanderättshavaren ej återställer enligt överenskommelse äger fastighetsägaren rätt att på nyttjanderättshavarens bekostnad utföra återställandet. Nyttjanderättshavaren har en (1) månad på sig att återställa området från det datum då avtalet upphört gälla.

§9 Ledningsdragning
Nyttjanderättshavaren medger fastighetsägaren rätt att anlägga och bibehålla ledningar i, intill, eller över området med nödvändiga ledningsstolpar där sådant utan avsevärd olägenhet för nyttjanderättshavaren kan ske.
Nyttjanderättshavaren är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som orsakas av anläggandet och nyttjandet. Sådant intrång skall ske i samråd mellan nyttjanderättshavaren och fastighetsägaren.

§10 Ansvar för skada
Nyttjanderättshavaren ansvarar för att laddpunkterna uppsätts, används och underhålls på ett säkert sätt.

Nyttjanderättshavaren svarar för all skada som laddpunterna eller dess uppsättning kan orsaka på fastigheten, på tredje man eller på egendom.

Nyttjanderättshavaren ska ersätta fastighetsägaren för eventuella kostnader, skador eller anspråk från tredje man som uppkommer till följd av nyttjanderättshavarens verksamhet.

Nyttjanderättshavaren ska i alla avseenden följa gällande lagar, förordningar och myndighetsbeslut som rör verksamheten.

§11 Kostnader
Nyttjanderättshavaren ska svara för alla avgifter och kostnader så som till exempel kostnad för erhållande av marklov, bygglov eller annat som uppkommer genom nyttjandet av området.

§12 Överlåtelse/upplåtelse

Nyttjanderättshavaren får inte inteckna, överlåta eller på annat sätt överföra rättigheter enligt detta avtal.

§13 Försäkring

Nyttjanderättshavaren är skyldig att teckna och bibehålla erforderlig försäkring för sin verksamhet på området.

§14 Tvist

Tvist i frågor som rör detta avtal skall avgöras av allmän domstol.

§15 Övrigt

I övrigt gäller vad som i lag stadgas om nyttjanderätter.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tager varsitt.

Enköping 2026-……	Enköping 2026-……..
För fastighetsägaren Enköpings kommun	För Nyttjanderättshavaren
……	……
Anna Ahrling	XXX
Mark- och exploateringschef	XXX

Bilaga

Kartbilder