ENKÖPINGS KOMMUN

Tjänsteskrivelse
Datum: 2026-10-15
Ärendenummer: TN2026/1125
Till: Tekniska nämnden

Handläggare
Carina Örnstedt
Utvecklingsledare

Tekniska nämndens remissvar på samråd, detaljplan för Gröngarn 1:2 och 1:3, Gröngarns koloniområde

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att:

1. anta bilagt remissvar på detaljplan om Gröngarn 1:2 och 1:3, Gröngarns koloniområde som sitt eget.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har översänt ett förslag till detaljplan för del av Gröngarn 1:2 och 1:3, Gröngarns koloniområde på samråd. Planen syftar till att reglera befintligt koloniområde samt möjliggöra en utökning med fler kolonilotter.

Teknik- och serviceförvaltningens bedömning

Förvaltningen är i huvudsak positiv till planförslaget eftersom det reglerar och utvecklar ett befintligt koloniområde samtidigt som områdets rekreativa värden kan bevaras. Innan planen går vidare i processen behöver dock ansvarsfördelning, finansiering av tillkommande naturmark samt hanteringen av bil- och cykelparkering klargöras. Grundvattenfrågan är tillräckligt belyst i planhandlingarna.

Ekonomiska konsekvenser

Planförslaget kan på sikt medföra ökade kostnader för skötsel och drift av tillkommande naturmark samt mer omfattande planering och uppföljning kopplat till kommunens förvaltning av området. Förvaltningen ser därför behov av att klargöra ansvar, resurser och ekonomiska förutsättningar innan ytterligare naturmark omfattas av kommunal skötsel.

Sociala eller miljömässiga konsekvenser

Planförslaget stärker möjligheterna till rekreation, friluftsliv, odling och naturupplevelser. Bevarade gång- och cykelstråk ger fortsatt god tillgänglighet till området, och de tillkommande naturytorna stärker områdets gröna värden samt hjälper till att värna grönstrukturen. Förslaget bedöms endast medföra en begränsad trafikpåverkan.

Sammantaget ligger planförslaget i linje med flera av Agenda 2030:s mål genom att främja hälsa och välbefinnande, hållbara livsmiljöer samt ett långsiktigt hållbart nyttjande av mark och naturmiljöer.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- TSF_Remissvar_Samråd_Detaljplan för Gröngarn 1:2 och 1:3 Gröngarns koloniområde_2026-10-15

- TSF_Tjänsteskrivelse_ Samråd_Detaljplan för Gröngarn 1:2 och 1:3 Gröngarns koloniområde_2026-10-15
- S_PB_Grongarns_koloni, 2026-10-09
- S_PK_Grongarns_koloni-A2, 2026-10-09

Ansvariga tjänstepersoner

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande:

- Anna Sjödin, förvaltningschef
- Frida Magnusson, stabschef

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen, för åtgärd.