

Avtal

- Syfte:** Avtalet syftar till att reglera ansvaret för drift och underhåll av folkrace- och gokartbanan vid Motorområdet Fagerskogen i Enköpings kommun, enligt bifogad karta.
- Parter:** Enköpings Motorklubb (EMK), nedan kallad föreningen och Enköpings kommun, Teknikförvaltningen, Park- och idrott, nedan kallad kommunen..
- Område:** Med område avses den yta som markerats på bifogad karta. På kartan anges för en del av området "Ingår i området fr o m 2003-04-01". Detta gäller under förutsättning att uppsägning av nuvarande arrendator vinner laga kraft.
- Kommunen äger marken samt klubbstugan och de va-ledningar som markerats på bilagan.
- Föreningen äger övriga byggnader inom området
- Föreningen disponerar området och de byggnader som finns inom området..
- Vid tävlingar och andra arrangemang har EMK, Göta MS, som disponerar området väster om EMK, och Joar Viking, som disponerar omklädningspaviljongen, rätt att nyttja med snedstreck markerade områden för parkering, depå, mm.
- Mellan tävlingar och andra arrangemang skall allmänheten ha tillgång till med snedstreck markerade p-tytor inom EMK:s område.
- Omklädningspaviljongen, som disponeras av Joar Viking, skall av Joar Viking upplåtas till EMK och Göta MS vid deras tävlingar och andra arrangemang. Samråd och tidsplanering skall ske. Joar Viking skall ges rimlig ekonomisk kompensation för detta av den som nyttjar lokalen.
- Underhåll:** Kommunen svarar för skatt, försäkring samt yttre underhåll av klubbstugan. Föreningen svarar för inre underhåll samt underhåll av glasrutor på klubbstugan.
- Föreningen svarar vidare för underhåll av samtliga övriga byggnader samt alla marktytor inom området.
- Tillfartsvägen till området sköts gemensamt av EMK, Göta MS och Joar Viking.
- Föreningen tillhandahåller maskiner som behövs för drift och underhåll inom området.
- Föreningen svarar för personal som krävs för arbetet.
- Det åligger föreningen att väl vårda anläggningarna och att vid behov städa området.
- Skador:** Alla på kommunens vatten- och avloppsledningar uppkomna skador orsakade av föreningen eller dennes personal skall åtgärdas av kommunen på föreningens bekostnad.
- Skador som uppstår genom annat förvållande skall omedelbart anmälas till kommunen. Det åligger kommunen respektive föreningen att omgående rapportera fel i driftfunktionen till varandra.
- Tillfälliga avbrott i vatten-, avlopps eller elektriska ledningars funktion, berättigar inte föreningen till någon ersättning.

Kommunens personal har rätt att utan uppskov erhålla tillträde till området för att utöva tillsyn eller utföra reparationer som inte kan uppskjutas utan skada.

Avgifter: Föreningen betalar till kommunen samtliga el-, va- och sophämningskostnader som belastar området. El- och va-förbrukningen mäts separat för området.

Försäkring: Föreningen tecknar försäkring avseende sin verksamhet.

Kontraktstid: Avtalet gäller från 1 januari 2003 t o m 31 december 2004.
Om avtalet inte sägs upp av någon av parterna senast den 30 juni förlängs avtalet med ett (1) år för varje gång.

Ersättning: Föreningen erhåller en årlig ersättning för sitt åtagande med 53 000 kronor. Ersättningen inkluderar föreningens kostnader för el, vatten och sophämtning.

Ersättningen indexregleras enligt konsumentprisindex. Ersättningen ovan baseras på konsumentprisindex för oktober 2001. Reglering av ersättningen sker 1 januari varje år med skillnaden i konsumentprisindex mellan oktober 2001 och index för oktober året innan aktuellt år.

Ersättningen utbetalas i januari året efter det år ersättningen avser med avdrag för brukningsavgifter för el-, va- och sophämningsavgifter.

Fr o m januari år 2005 skall ersättningen regleras enligt bifogat Tilläggsavtal.

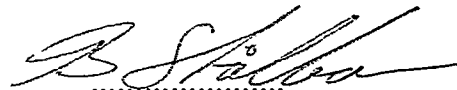
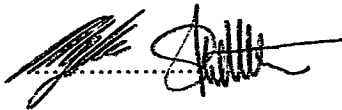
Tvist: Tvist med anledning av detta avtal skall hänskjutas till svensk domstol.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Enköping... 2003-09-16

För Kommunen

För Enköpings Motorklubb



Saknas: Ersättningsbelopp

Indextext

Tilläggsavtal till avtal med Enköpings Motorklubb, EMK

Totalkostnad för el och va

Ersättningen för el- och vattenförbrukningen i avtal med Göta MS, EMK och Joar Viking baseras på att elkostnaden för samtliga anläggningar uppgår till 73 000 kr/år och va-kostnaden till 22 000 kr/år dvs snittet av faktiska årskostnader under åren 1996 tom 2000. Denna totalkostnad ligger fast och skall endast indexregleras i enlighet med avtalen.

Fördelning av totalkostnaden för el och va under år 2003 och 2004

För närvarande mäts förbrukningen med en gemensam mätare för el respektive va för all förbrukning inom Göta MS och EMK:s områden samt för Fagerskogsspåret (inkl elljusspår och omklädningsrum).

I avtalen har därför förutsatts att förbrukningen fördelar sig mellan parterna enligt följande.

El: Göta MS 32,8 %, EMK 36,1 %, Joar Viking 16,4 % och kommunen 14,7 % av totala förbrukningen (73 000 kr).

Va: Göta MS 75,8 %, EMK 15,1 % och Joar Viking 9,1 % av totala förbrukningen (22 000 kr).

Denna fördelning baseras på en uppskattning.

Fördelning av totalkostnaden fr o m 2005

Under 2002 kommer separata mätare att monteras för Göta MS, EMK:s, Joar Vikings och kommunens förbrukning.

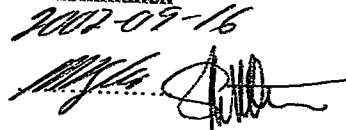
Den verkliga fördelningen skall därefter avläsas under år 2003 och 2004. I början av 2005 skall den gissade fördelningen justeras till den faktiska fördelningen och ersättningen regleras retroaktivt fr o m 1 januari 2003.

Enköping 020104

För EMK



För kommunen

2002-09-16


NORR

EMK BILAGA



TEKNIK
FÖRVALTNINGEN

Omlämnings bysstad
kommunens
festighet

EMK klubbstuga
kommunens
festighet

EMK Spektatorn

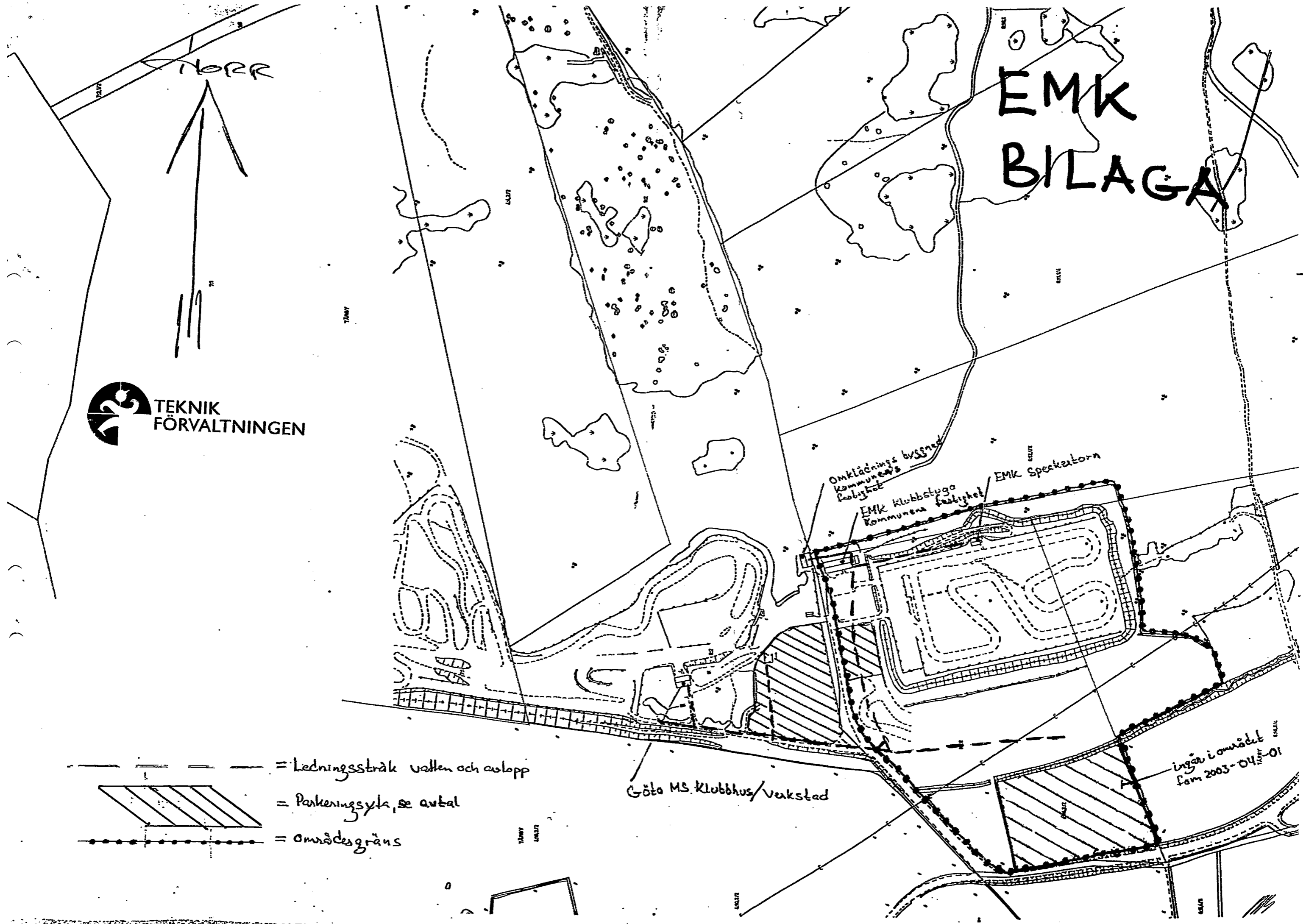
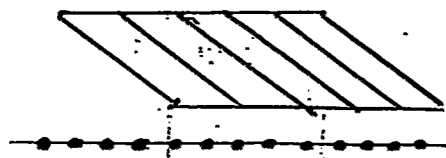
Göta MS Klubbhus/verkstad

ingår i området
Fem 2003-04/19-01

= Ledningsstråk vatten och avlopp

= Parkeringsyta, se avtal

= områdesgräns



Nyttjandeavtal.

Detta avtal är upprättat mellan Enköpings motorklubb EMK och Enköpings kommun Fritidsförvaltningen och reglerar nyttjandet av gräsyta på ca 1200 m² i anslutning till klubbstugan i Fagerskogen. (Se bilagor)

Den aktuella ytan vill föreningen använda för miniracebilar. De åtgärder som behövs för verksamheten, säkerhetsfrågor kopplade till verksamheten och framtida underhåll och drift svarar EMK.

För skötsel av omgivande häckarna och gräsytans skötsel svarar EMK. Den verksamhet som planeras skall vara kopplad till de tillstånd som området i övrigt har vad gäller träningstider och tillgänglighet.

Avtalet gäller tills vidare. Skulle verksamheten upphöra skall EMK återställa aktuell yta om kommunen så kräver.

Avtalet kan ej överlätas till annan förening utan att kommunen godkänner en eventuell överlåtelse.

Enköpings kommun
Fritidsförvaltningen


.....
Stefan Brandberg

Enköpings Motorklubb


.....
Janne Olsson