



Utbildningsförvaltningen  
Teresia Kjellgren  
0171-626426  
teresia.kjellgren@enkoping.se

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden

## Yttrande över förslag till Planprogram för Stationsstaden, Enköpings kommun

### Förslag till beslut

#### Förslag till nämnden

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden beslutar att:

1. anta förvaltningens förslag till yttrande, daterat 2024-03-08, som sitt eget och översända det till samhällsbyggnadsförvaltningen.

#### Beskrivning av ärendet

Den 13 december 2023 inkom förslag till Planprogram för Södra Myran – Stationsstaden från samhällsbyggnadsförvaltningen. Planprogramsförslaget är på samråd till berörda myndigheter, fastighetsägare och föreningar för att kommunen ska få in synpunkter. Samrådstiden är 11 december 2023 – 31 mars 2024.

Planprogrammet beskriver förutsättningar och målsättningar för stadsdelens omvandling från industri- och parkeringsområde till en blandad stadsmiljö. Planprogrammet sätter ramarna och principerna för det kommande planeringsarbetet, men är inte juridiskt bindande. Området Stationsstaden sträcker sig från järnvägen och Enköpings station i söder till Mästergatan i norr samt Salavägen i väster och pendlarparkeringen i öster. Förslaget innehåller uppemot 1 200 bostäder och 40 000 kvm kontor, arbetsplatser och service, en förskola, en ny pendlarparkering, två nya torg och mötesplatser samt flera nya parkmiljöer. Stationsstaden är en del av Enköpings kommuns satsning på klimatsmart och hållbar stadsbyggnad.

#### Utbildningsförvaltningens bedömning

Förvaltningen är positiv till att planprogrammet tar höjd för en tomt för förskola. De planerade bostäderna gör att behov av förskoleplatser också kommer att uppstå i området och förvaltningen har tidigare börjat tittat på tomten som en möjlig placering för en ny förskola.

Förvaltningens bedömning är dock att tomten är lämplig för max 120 barns förskola, inte 160 barn vilket omnämns i planprogrammet (se sidan 36 och 81). 160

barn hade varit tänkbart under förutsättning att det finns närliggande grönområden. Detta är dock inte fallet och därför är det heller inte möjligt att planera för så många barn. Alternativet är att titta på en annan möjlig placering för förskolan.

Det finns även flertalet utmaningar med tomten i relation till den närliggande järnvägen. Förvaltningens bedömning är att en typförskola inte kommer att få plats på tomten, utan utformningen kommer att behöva anpassas för att skyddas mot järnvägen med tex en långsmal byggnad som även kan fungera som ett bullerplank. Dessa anpassningar blir med största sannolikhet mindre yteffektiva och därmed också dyrare i förhållande till tillgänglig yta. Bedöms kostnaderna bli alltför dyra är det möjligt att utbildningsförvaltningen kommer förslå en annan tomt för byggandet av en kommunal skola och därmed inte nyttja den utpekade tomten i planprogrammet.

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden vill också uppmärksamma på att planprogrammet även beaktar grundskoleperspektivet. Planprogrammet bör ta reda på hur kapaciteten för att ta emot fler elever ser ut på närliggande skolor. Det behöver också säkerställas att det finns säkra skolvägar till de tänkta skolorna för barn att ta sig till skolan på. Nämndens bedömning är att dessa synpunkter behöver beaktas innan antagandet av planprogrammet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-03-08

Bilaga 01 – Förvaltningens förslag till Yttrande över förslag till Planprogram för södra Myran – Stationsstaden, daterat 2024-03-08

Bilaga 02 - Missiv – Planprogram för södra Myran – Stationsstaden, daterat 2023-12-05

Bilaga 03 - Planprogram för Stationsstaden

Bilaga 04 - Protokollsutdrag från PLEX-utskottets sammanträde den 6 december 2023, paragraf 93

Linda Lindahl  
Förvaltningschef  
Enköpings kommun

Ulrika Björn  
Administrativ chef  
Enköpings kommun

Kopia till:

Samhällsbyggnadsförvaltningen (detaljplan@enkoping.se) , för hantering