

Utbildningsförvaltningen

Teresia Kjellgren

0171-626426

Svar på remiss om ändring av detaljplan för Kolarvik-Sjöängarna

Yttrande

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden vill i sitt remissvar uppmärksamma samhällsbyggnadsförvaltningen (SBF) på att de beaktar både förskole- och grundskoleperspektivet. När det ges möjlighet att bygga om sommarstugor till åretruntboende med en förväntad ökning av antal boende bör SBF ta reda på hur kapaciteten för att ta emot fler elever ser ut på närliggande förskolor och skolor. Det behöver också säkerställas att det finns säkra skolvägar till de tänkta skolorna för barn att ta sig till skolan på. I det här fallet finns det en skolbuss som går från Kolarviksvägen. Den är dock redan idag fullbelagd.

Förslaget handlar om en utbyggnad av VA-nätet i området. När det blir möjligt att koppla fastigheterna till det kommunala vatten och avloppsnätet är förslaget att samtidigt möjliggöra för större byggnader. Förslaget vill öka byggnadsarean från för huvudbyggnad 80 m² och 30 m² för uthus till en tillåten byggnadsarea på 120 m² för huvudbyggnad och 50 m² för uthus.

Förslaget säger att syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra större byggrätter för området Kolarvik-Sjöängarna när det ansluts till det kommunala VA-nätet, samtidigt som områdets karaktär som fritidshusområde bevaras.