



Ärendenummer:

Handläggare
Helena Duske
Lokalsamordnare

VON2024/116

Teknik- och serviceförvaltningen

Godkännande av förstudie och beställning av programhandling för nytt vård- och omsorgsboende, Galgvreten 2:35

Förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden beslutar att:

1. godkänna förstudierapport "Enögla förskola, Öppna förskolan, Vård- och omsorgsboende" daterad 2025-03-20,
2. godkänna ökad driftkostnad enligt preliminärt kalkylunderlag, daterad 2025-03-24,
3. godkänna investeringsutgift för inventarier enligt preliminärt kalkylunderlag, daterad 2025-03-24.

Vård och omsorgsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. beställa en programhandling av tekniska nämnden enligt förstudierapport "Enögla förskola, Öppna förskolan, Vård- och omsorgsboende" daterad 2025-03-20,

2. finansiera programhandlingen inom projektets preliminära investeringsbudget.

Beskrivning av ärendet

Vård- och omsorgsförvaltningen har idag ett uppdämt behov av nya lägenheter i vård- och omsorgsboenden. Detta har inneburit att förvaltningen haft behov av att köpa platser, för verkställighet av beslut för att möta kommuninvånarnas behov, till höga kostnader.

Det sker även en stor demografisk förändring som påvisar att gruppen äldre ökar kraftigt. Det innebär att behovet av lägenheter inom insatsen vård- och omsorgsboende kraftigt kommer öka inom de närmaste åren för att sedan stabiliseras på en relativt hög nivå i om cirka 10 år.

Vård- och omsorgsnämnden beställde i augusti 2024 två förstudier avseende nya vård- och omsorgsboenden, 80 platser vardera, med färdigställande 2029 och 2031. Detta ärende avser boendet med färdigställande 2031. Beställningen avseende vård- och omsorgsboende med färdigställande 2029 behandlas i ett separat ärende.

Aktuell rapport samlar det som gjorts under förstudieperioden. Förstudien rekommenderar att på fastigheten Galgvreten 2:35 inrymma ett vård- och omsorgsboende, ett kök som samnyttjas med en nybyggnation av en förskola som är en ersättning av befintliga förskolan vid Enögla, samt att öppna förskolan är kvar i sina befintliga lokaler. Preliminärt färdigställande och verksamhetsstart bedöms möjligt 2031 för vård- och omsorgsboendet.

Om projektet inte genomförs kommer inte vård- och omsorgsnämnden kunna verkställa kommuninvånarnas biståndsbeslut om vård- och omsorgsboende. Detta kan i sig innebära att vite till Inspektion för vård och omsorg (IVO) uppstår samt att behovet av att köpa platser ökar ytterligare.

Ärendets beredning

Teknik- och serviceförvaltningen har tagit fram en förstudie i samarbete med berörda förvaltningar och övriga kompetenser inom kommunen.

Förvaltningens bedömning

Vård- och omsorgsförvaltningen bedömer att förslaget möter behoven enligt beställningen och rekommenderar att nämnden beställer fortsatt utredning enligt förstudiens rekommendation.

Ekonomiska konsekvenser

Förstudiens rekommendation innebär ett samnyttjat kök mellan förskolan och vård- och omsorgsboendet. Genom att samnyttja ytorna kan investeringsutgifterna (ett kök istället för två) och driftskostnaderna (en personalgrupp istället för två, effektiv användning av maskiner) sänkas.

Även att en befintlig tomt används i sin helhet till flera samhällsfastigheter är bra ur ett ekonomiskt perspektiv.

För byggnationer av bostäder för äldre så som ny- eller ombyggnationer av särskilda boende där stödet ges enligt socialtjänstlagen, finns det investeringsstöd att få via Länsstyrelsen. Detta avser teknik- och serviceförvaltningen att ansöka om för denna byggnation. Stödet kan ansökas om tidigast ett år innan byggnationen påbörjas och byggnationen ska sedan vara färdigt inom två år. Stödet uppskattas uppgå till cirka 15 miljoner kronor för denna byggnation.

Projektet innebär en utökad driftskostnad för vård- och omsorgsnämnden enligt bilaga 6, kalkylunderlag vård och omsorgsboende Enögla, daterad 2025-03-18.

Sociala eller miljömässiga konsekvenser

Projektet är viktigt för möjligheten att kunna verkställa de biståndsbeslut för vård- och omsorgsboende som kommuninvånarna beviljas och har behov av. Det är även av stor vikt att kunna erbjuda kommuninvånarna sin insats i kommunen. Det är vidare viktigt att nämnden kan minska köpta platser som är kostsamt för nämnden.

Lokaliseringen för byggnationen är på redan i anspråkstagen mark och påverkar därmed ingen naturmark. Då projektet till stor del är en nybyggnation innebär det miljömässiga konsekvenser utifrån de utsläpp, störningar och resursåtgång som ingår under byggnationstiden.

En nybyggnation innebär energieffektiva byggnader och att de uppförs enligt miljöbyggnad silver.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, daterad 2025-03-20
- Förstudierapport "Enögla förskola, Öppna förskolan, Vård- och omsorgsboende", daterad 2025-03-20
- Bilaga 3, VBU vård- och omsorgsboende, daterad 2025-03-20
- Bilaga 4, Kapitel 9 förstudierapport. Ekonomi, daterad 2025-03-20 (sekretess)
- Bilaga 6, VON kalkylunderlag vård- och omsorgsboende Enögla, daterad 2025-03-24 (sekretess)
- Bilaga 7, Illustrationsplan, daterad 2024-12-20

Ansvariga tjänstepersoner

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande:

- Mikael Gustafsson Roxell, tf förvaltningschef vård- och omsorgsförvaltningen
- Emanuel Olofsson, fastighetschef teknik- och serviceförvaltningen

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen, för åtgärd
- Tekniska nämnden, för kännedom